

Latvijas Zemes fonds

Zemes fonda vadītāja Ina Alksne

01.03.2024

ZEMES FONDS

valsts instruments LIZ tirgus regulēšanā



Mērķis - LIZ saglabāšana un ilgtspējīga izmantošana

Darbību regulējošie normatīvie akti

- **Likums** „Par zemes privatizāciju lauku apvidos”
- **MK noteikumi Nr. 748** „Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”
- 11.03.2015.g. **MK rīkojums Nr. 119** „Par Latvijas zemes fonda pārvaldītāju”
- **Altum** iekšējie normatīvie dokumenti

altum
Latvijas zemes fonds

**Altum
struktūrvienība**

6 darbinieki

ZEMES FONDS

LIZ saglabāšana un ilgtspējīga izmantošana



IEGULDĪJUMU ĪPAŠUMI

no 01.07.2015

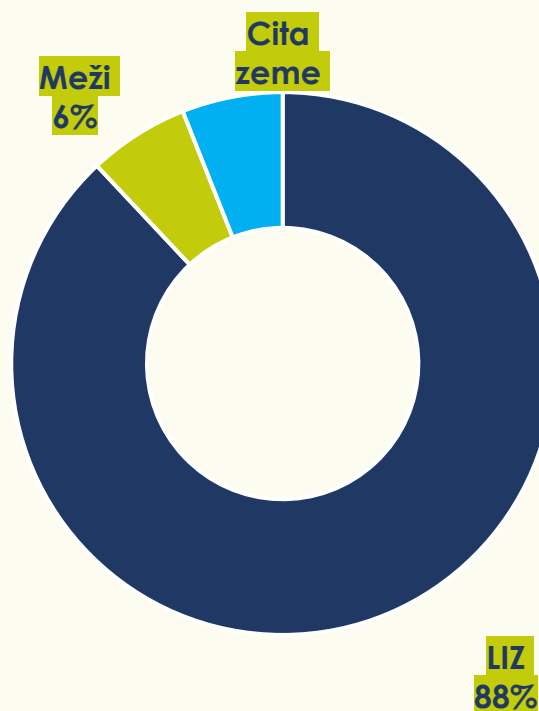
Pērk, iznomā,
pārdod un
maina
nekustamos
īpašumus

REVERSĀ NOMA

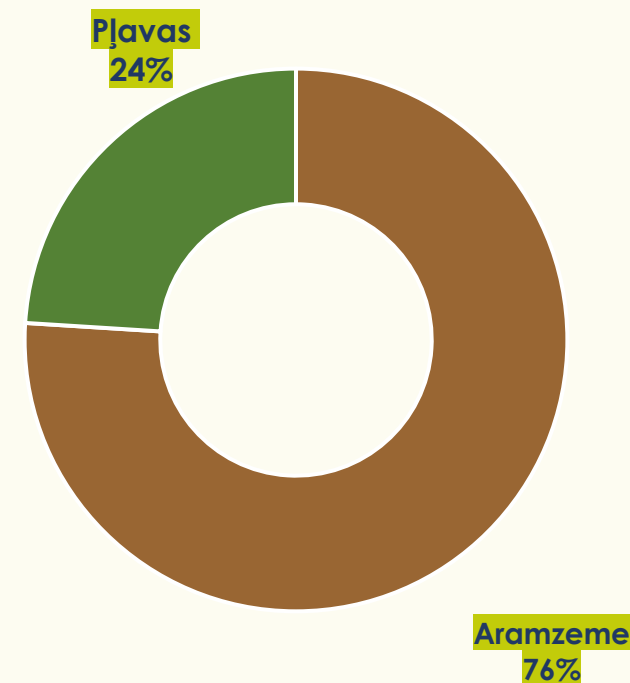
no 01.11.2017

Noma ar
atpakaļpirkuma
tiesībām
lauksaimniekam

Portfeļa struktūra



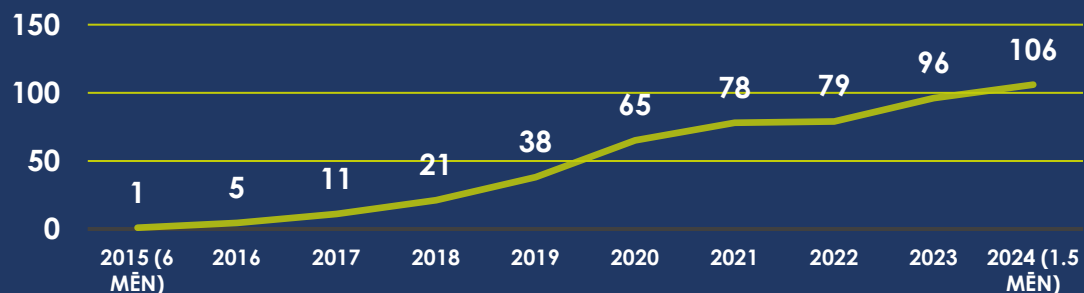
LIZ struktūra



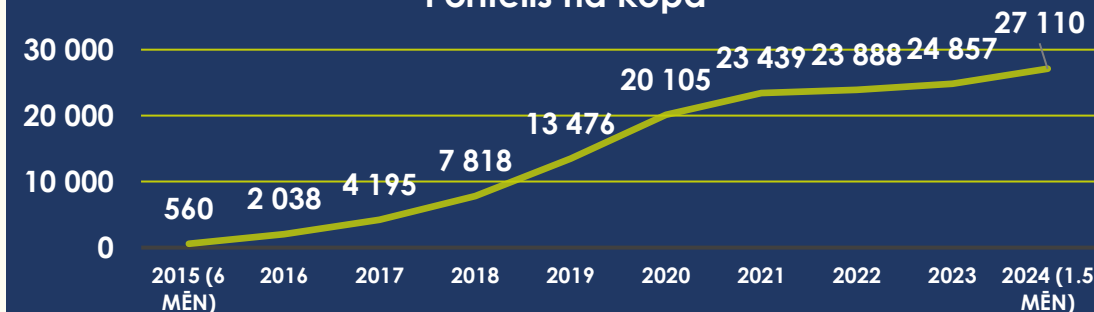
ZEMES FONDA IZAUGSME



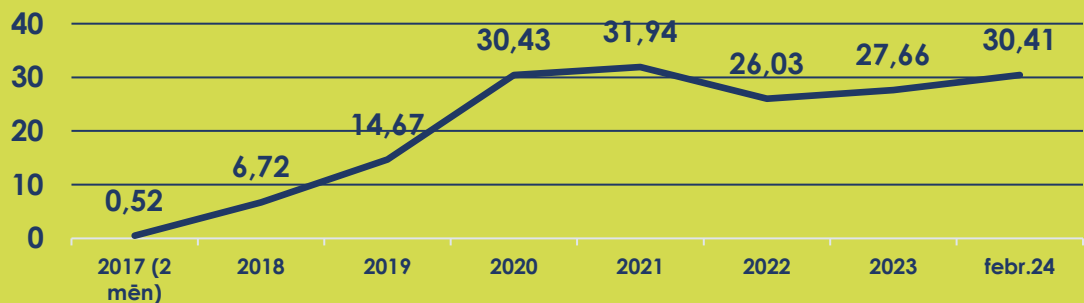
Portfelis milj EUR kopā



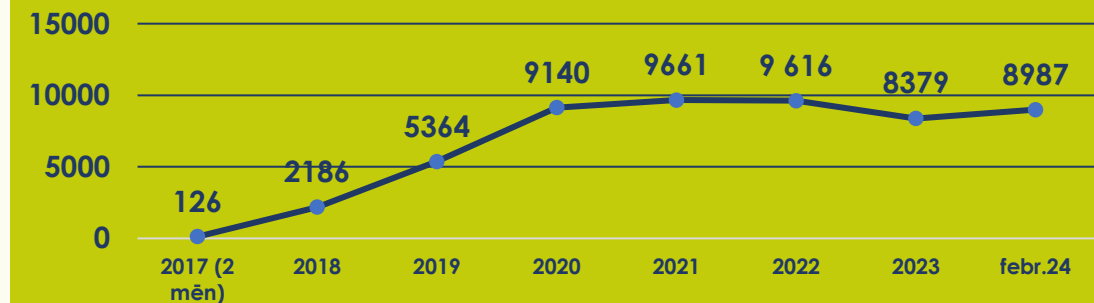
Portfelis ha kopā



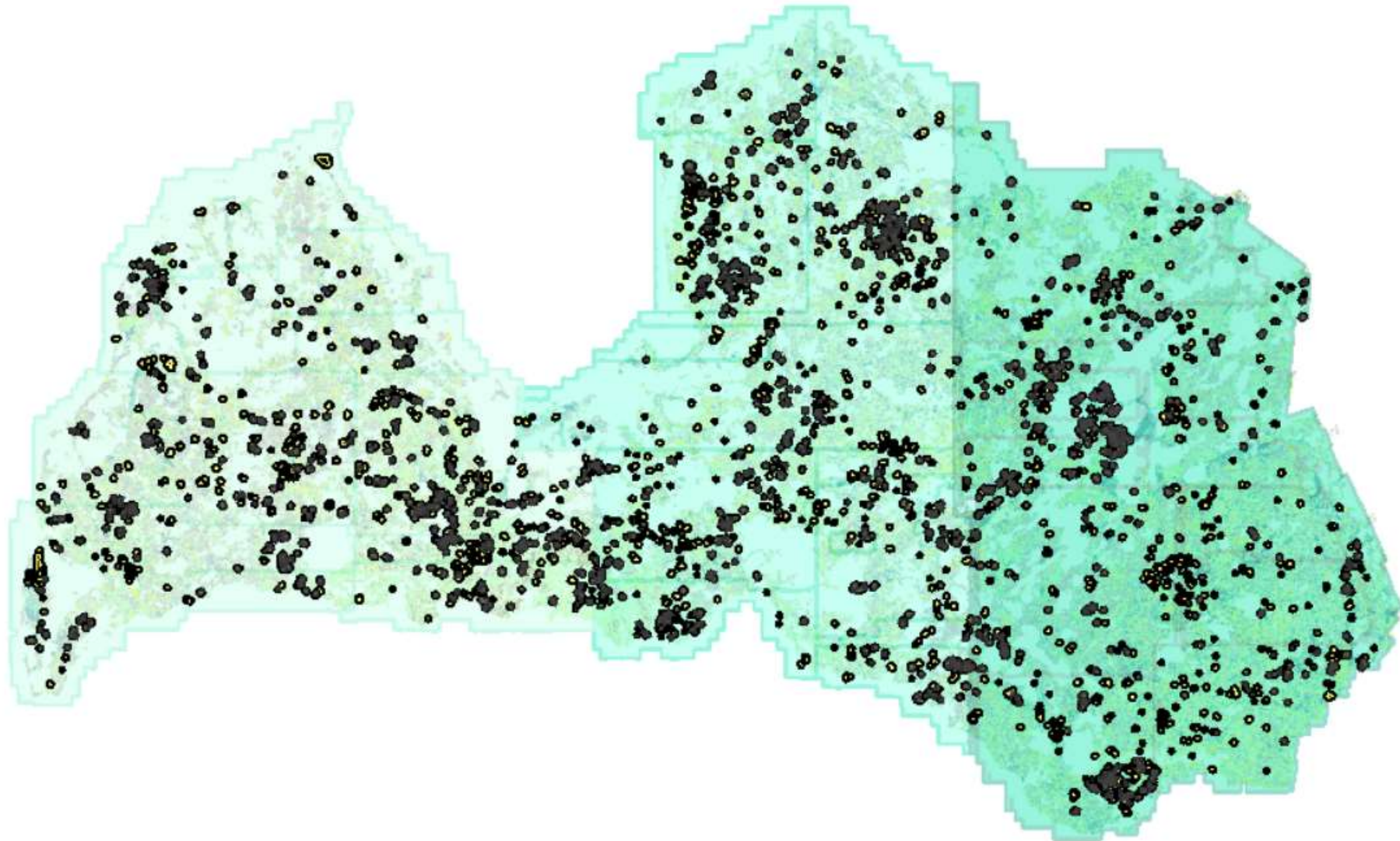
Reversā noma milj EUR



Reversā noma ha



ZEMES FONDS KARTĒ - 1430 īpašumi



ZEMES FONDS

darījumu principi



PIRKŠANA UN NOMA

Pērkam par tirgus
cenu

Iznomājam izolē
zeme.altum.lv

Priekšrocības
nomai:
nomniekam,
pierobežniekam,
jaunajam
lauksaimniekam

REVERSĀ NOMA

Termiņš 5 gadi

Fiksēti nosacījumi

Pirkšanas cena -
90% no tirgus cenas

Noma 7.5% gadā

Atpakaļpirkuma
cena – pirkšanas
brīža tirgus cena

PĀRDOŠANA

LIZ - nomas
termiņa beigās

Citas zemes
pārdošana: meži,
apbūves vietas

Pārdodam izolē
zeme.altum.lv

PIRMPIRKUMU TIESĪBAS

Izmantojam
pirmpirkuma
tiesības:

ja pircējs nav
lauksaimnieks

ja darījuma cena
neatbilst tirgus
cenai (zema cena)

Stratēģiskie uzdevumi un izaicinājumi



- nekopto lauksaimniecības zemju rekultivācija
- aktivizēt ekonomiski pamatotus darījumus Latvijas pierobežā un mazāk aktīvos reģionos
- ar lauksaimniecisko darbību nesaistītās zemes atdalīšana un pārdošana

Galvenie izaicinājumi

atbalsts jaunām un
mazām
saimniecībām,
darījumu aktivizēšana
mazaktīvos reģionos



Paldies!

zemesfonds@altum.lv

Ina Alksne

28398474